



**Ústav ekológie lesa
Slovenskej akadémie vied, v.v.i.
Organizačná zložka Arborétum Mlyňany**

Ústav ekológie lesa Slovenskej akadémie vied, verejná výskumná inštitúcia
v zmysle §33 ods. 9 zákona č. 243/2017 Z. z. o verejnej výskumnej inštitúcii a o zmene
a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vo väzbe na §§ 281-288 zákona
č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž

o najvhodnejší návrh na uzavretie Zmluvy o nájme nebytových priestorov za nasledovných
podmienok:

- 1. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže/Prenajímateľ:**
Ústav ekológie lesa Slovenskej akadémie vied, verejná výskumná inštitúcia
Organizačná zložka Arborétum Mlyňany
E. Štúra 2
960 01 Zvolen
V zastúpení: Ing. Jana Konôpková, PhD.
IČO: 00679071
- 2. Predmet verejnej obchodnej súťaže:**
 - časť stavby – administratívna budova – prízemie o výmere 115,23 m², súp. č. 178, par. č. 104/2Nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva č. 144 v katastrálnom území Vieska nad Žitavou, okres Zlaté Moravce.
Vyhlasovateľ k obchodnej verejnej súťaži predkladá návrh záväzných zmluvných podmienok, ktorý je súčasťou tohto dokumentu.
- 3. Účel nájmu:**
Priestor je vhodný na prevádzkovanie kaviarne.
- 4. Termín obhliadky:**
Záujemcovia si môžu dohodnúť termín a hodinu obhliadky priestorov s kontaktnou osobou uvedenou v bode 5. Obhliadku je možné vykonať najneskôr do 21.05.2026 do 15:00 hod.
- 5. Kontaktná osoba vyhlasovateľa:**
Ing. Zuzana Švecová – Organizačná zložka Arborétum Mlyňany Ústavu ekológie lesa SAV,
v. v. i.
Telefonický kontakt: 037/6334211
E-mailový kontakt: zuzana.svecova@savba.sk

6. Spôsob predloženia návrhov:

Navrhovatelia sú povinní doručiť záväzný návrh na uzavretie zmluvy, ktorý tvorí prílohu tohto vyhlásenia a je zverejnený na internetovej stránke www.ife.sk, v časti Dokumenty – Oznamy a to v zalepenej obálke:

- s uvedením identifikačných údajov - obchodné meno, resp. meno a priezvisko fyzickej osoby, adresu,
- označenej heslom „*Obchodná verejná súťaž – priestory OZ Arborétum Mlyňany – NEOTVÁRAŤ!*“

7. Miesto predkladanie návrhov:

- Poštová adresa: Ústav ekológie lesa SAV, v. v. i. – Organizačná zložka Arborétum Mlyňany, 951 52 Vieska nad Žitavou č. 178,
- prípadne osobne na sekretariát Organizačnej zložky Arborétum Mlyňany, 951 52 Vieska nad Žitavou č. 178 k zaregistrovaniu.

8. Lehota na predkladanie návrhov:

22.05.2026 do 11:00 hod.

9. Náležitosti návrhu:

- kompletne vyplnený a podpísaný návrh zmluvných podmienok,
- identifikačné a kontaktné údaje navrhovateľa:
 - právnická osoba/fyzická osoba podnikateľ: obchodné meno, sídlo/miesto podnikania, IČO, DIČ alebo IČ DPH, označenie štatutárneho orgánu s uvedením oprávnenia ku konaniu, bankové spojenie, číslo bankového účtu, doklad o oprávnení podnikateľ,
 - fyzická osoba: meno a priezvisko, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, bankové spojenie, číslo bankového účtu,
- fyzické osoby predložia písomný súhlas so spracovaním a zverejnením osobných údajov.
- účastník súťaže nemôže označiť údaje svojej ponuky za dôverné.

10. Ďalšie podmienky súťaže:

- vyhlasovateľ súťaže overí včasnosť a úplnosť predloženej ponuky. V prípade, že návrh bude doručený po lehote na predkladanie návrhov určenej v podmienkach súťaže, nebude do súťaže zahrnutý,
- do súťaže nebude zahrnutý ani návrh, ktorý nezodpovedá uverejneným podmienkam súťaže,
- navrhovatelia nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži,
- záväzné súťažné návrhy nemôžu navrhovatelia po podaní nijako meniť, dopĺňať ani upravovať,
- v zmysle § 33 ods. 11 zákona o verejnej výskumnej inštitúcii môže vyhlasovateľ vyhlásenú súťaž kedykoľvek zrušiť a zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže kedykoľvek zmeniť.

11. Kritéria hodnotenia súťažných návrhov a výberu najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy:

Najvyššia ponúknutá výška nájomného za celý predmet nájmu mesačne.

Poradie uchádzačov určuje ponúknutá - najvyššia celková cena za nájom. V prípade rovnosti cien u viacerých uchádzačov budú títo vyzvaní na zvýšenie cenových ponúk a doručenie nových súťažných návrhov v lehote určenej vyhlasovateľom.

12. Výška nájomného:

- minimálna požadovaná výška nájomného za nebytové priestory je 7,- EUR/m²/mesiac.

Nájomné nezahŕňa úhradu za poskytované služby (elektrická energia, odvoz odpadu).

13. Doba nájmu:

Nájomná zmluva bude s víťazom obchodnej verejnej súťaže uzavretá na obdobie 15.06.2026 – 31.10.2026.

14. Typ zmluvy:

Nájomná zmluva podľa zákona č. 243/2017 Z. z. o verejnej výskumnej inštitúcii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 116/1990 zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

15. Otvorenie obálok s návrhmi:

Otváranie obálok s doručenými návrhmi sa uskutoční dňa 25.05.2026.

16. Vyhlásenie výsledkov súťaže, lehota na uzatvorenie zmluvy:

- výsledky súťaže budú zverejnené najneskôr dňa 26.05.2026 na internetovej stránke www.ife.sk
- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo lehotu na oznámenie vybraného návrhu predĺžiť.
- navrhovateľ, ktorý podal víťazný návrh bude o výsledku upovedomený písomne a bude s ním bezodkladne uzatvorená nájomná zmluva,
- ostatní neúspešní navrhovatelia budú o tejto skutočnosti taktiež upovedomení písomne,
- v prípade, že s víťazom obchodnej verejnej súťaže nebude z akýchkoľvek dôvodov zo strany budúceho nájomcu uzatvorená nájomná zmluva, vyhlasovateľ uzatvorí nájomnú zmluvu s nasledujúcim záujemcom, ktorý ponúkol druhú najvyššiu cenu za nájom.

Vo Vieske nad Žitavou, dňa 12.05.2026

ARBORÉTUM MLYŇANY

riaditeľka organizačnej zložky /
Ústav ekológie lesa SAV, v. v. i.
OZ Arborétum Mlyňany

Príloha: Návrh záväzných zmluvných podmienok – Nájomná zmluva